

## Аренда торгового помещения ID: 4376

82 000 руб. / мес. 82 кв.м.



### Расположение

**Район:** Коньково  
**Адрес:** Россия, Москва, улица Бутлерова, 17  
**Метро:** Калужская  
**Регион:** Москва

### О здании

**Название БЦ:** БЦ NEO GEO  
**Класс:** В+  
**Этажей:** 7  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное

### Описание

**Тип объекта:** Торговое помещение  
**Этаж:** 1  
**Площадь:** 82  
**Высота потолков:** 4.3  
**Отделка:** Под ключ  
**Ремонт:** Косметический  
**Мебель:** Нет

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Наземный  
**Интернет:** Да  
**Телефон:** Да

---

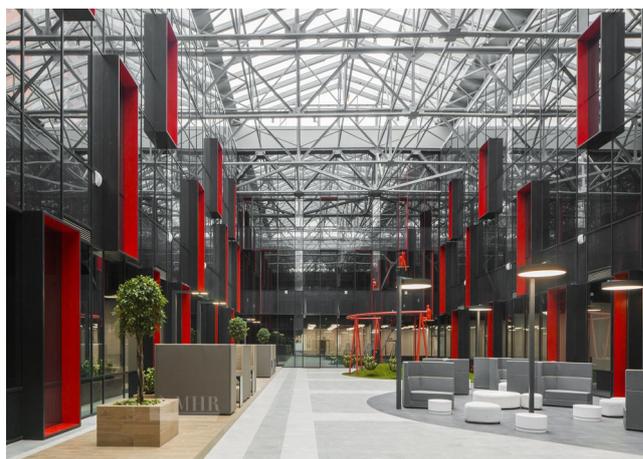
## Описание объекта

Предлагается в аренду помещение под ресторан, кафе, супермаркет общей площадью 82 кв.м., возможно объединение с соседним помещением, площадь которого 82,7 кв.м. (стоимость - 82700 руб./мес.) на 1 этаже в составе действующего заселенного БЦ NEO GEO. Эксплуатационные (2800 руб./кв.м./год) и коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

Трафик 10-12 тыс. человек в день (гости и сотрудники). Два отдельных входа: один - с оживленной дороги, соединяющую улицы Бутлерова и Обручева, второй из центрального лобби бизнес-центра.

Дополнительный приток клиентов будет включать жителей ближайших высотных домов и ЖК, сотрудников академических институтов района Коньково, студентов МФЮА, работников офисов, магазинов, предприятий сферы услуг.

Витринное остекление, место под рекламную вывеску на фасаде.



## Расположение

