

## Аренда торгового помещения ID: 3683

278 460 руб. / мес. 27.3 кв.м.



### Расположение

**Район:** Пресненский  
**Адрес:** Россия, Москва, Пресненская набережная, 12  
**Метро:** Деловой центр  
**Регион:** Москва

### О здании

**Название БЦ:** МФК Башня Федерация  
**Класс:** А+  
**Этажей:** 95  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное  
**Электричество:** 9

### Описание

**Тип объекта:** Торговое помещение  
**Этаж:** -1  
**Площадь:** 27.3  
**Высота потолков:** 3.5  
**Отделка:** Без отделки

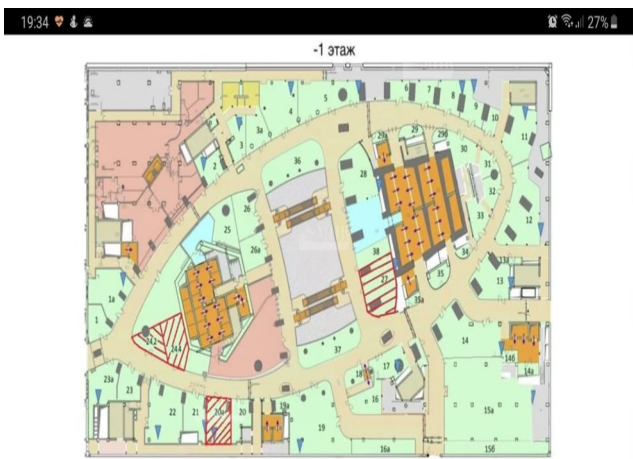
### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Многоуровневый  
**Интернет:** Да  
**Телефон:** Да

Ремонт: Нет  
Мебель: Нет

## Описание объекта

В аренду на длительный срок предлагается торговое помещение, площадью 27,3 кв.м. в бизнес центре класса А+. На плане помещение № 19ж. На подземных этажах башни «Федерация» заработала и активно заполняется арендаторами торговая галерея. Совокупная площадь четырех подземных ярусов небоскреба составляет 15 тыс. кв. м. Больше 50 % на -1 этаже помещений уже сдано, остальные ждут своих арендаторов. Совсем недавно был запущен эскалатор на -2 этаж, для транспортировки туристического потока на смотровую площадку, что существенно увеличивает количество посетителей торговой галереи. На днях открылся первый в Москва-Сити гастромакет "Degustator". На данный момент в «Башне Федерация» ежедневно находятся около 25 000 сотрудников офисов класса А+, 8 000 гостей ежедневно, от 4 000 посетителей в выходные дни. Дополнительно оплачивается эксплуатация и коммунальные платежи.



## Расположение

