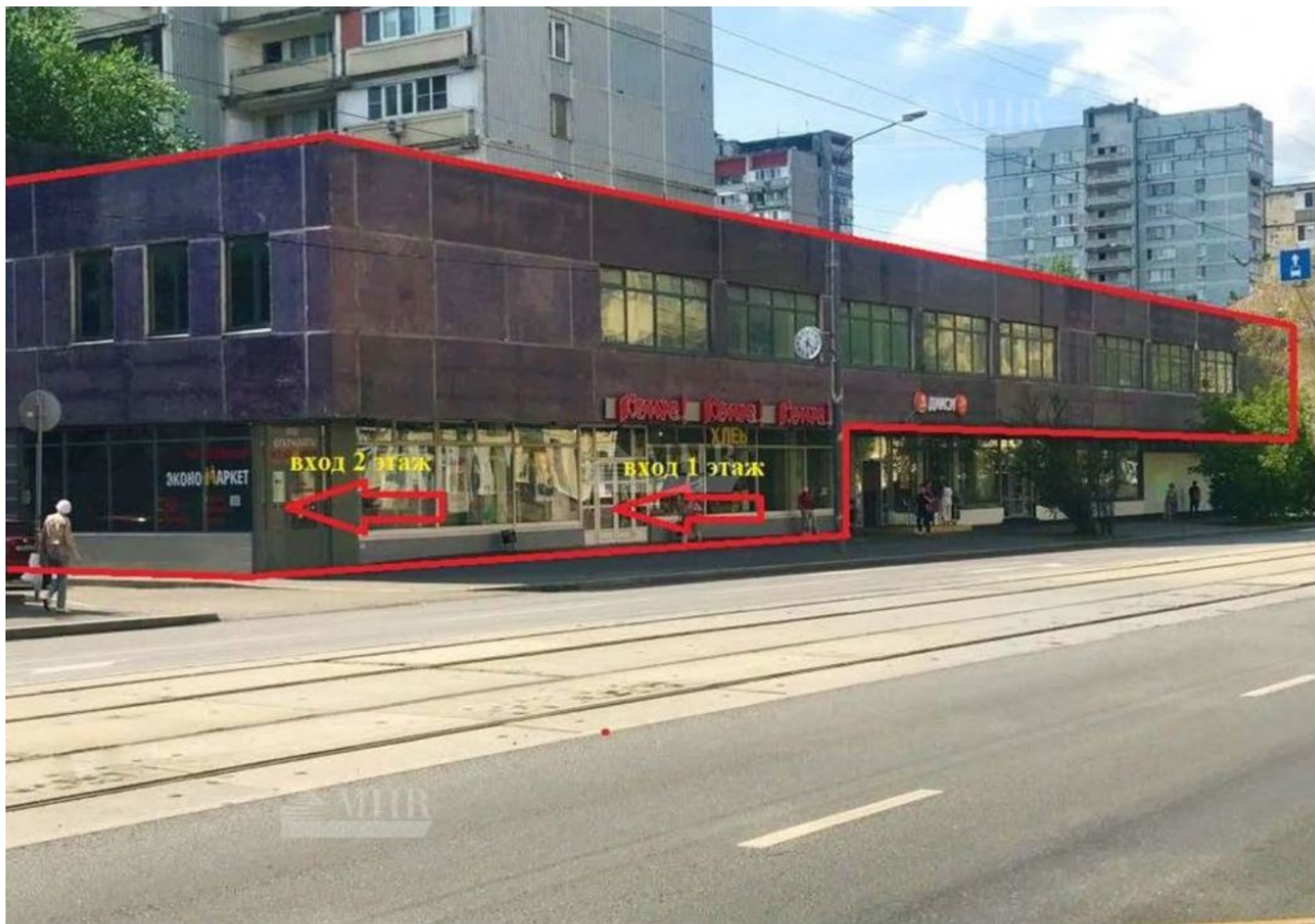


Аренда торгового помещения ID: 3040

1 246 667 руб. / мес. 1100 кв.м.



Расположение

Район: Восточное Измайлово
Адрес: Россия, Москва, Первомайская улица, 100
Метро: Первомайская
Регион: Москва

О здании

Класс: B
Этажей: 2
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 170

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: 2
Площадь: 1100
Высота потолков: 3.2
Отделка: Под ключ
Ремонт: Косметический

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Нет

Описание объекта

Предлагаем в аренду торговое помещение, общей площадью 1100 кв.м., расположенное в отдельном здании, пристроенного к жилому дому. Высокий трафик. Помещение расположено в густонаселенном районе Восточное-Измайлово. Сделан капитальный ремонт всех мокрых точек, в помещении сделан косметический ремонт. Вход в помещение осуществляется с первого этажа торговой галереи по эскалатору.

- 2-й этаж - 1323,5 - торговый зал, офисы, склады
- 1-я линия домов
- отличный рекламный ресурс на фасаде
- высота потолков 3,2 метра
- электричество - 170 кВт
- централизованные системы водопровода, канализации, отопление
- нагрузка на пол 450 кг./метр
- зона загрузки-погрузки со двора.
- доступ 24/7

Арендная плата - УСН. Коммунальные платежи по счетчику. Обеспечительный депозит - 2 месяца аренды. Оплата по безналичному расчету. Договор аренды от 11 месяцев.

Арендные каникулы (для проведения ремонта) - по согласованию.

Коммерческие условия не являются финальными. Торг уместен.







Расположение

