

## Аренда офиса в Мещанском районе ID: 594

2 137 925 руб. / мес. 855.17 кв.м.



### Расположение

**Район:** Мещанский  
**Адрес:** Россия, Москва, улица Щепкина, 33  
**Метро:** Проспект Мира (Калужско-Рижская линия)  
**Регион:** Москва

### О здании

**Название БЦ:** БЦ Etmia II  
**Класс:** А  
**Этажей:** 8  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное

### Описание

**Тип объекта:** Офис  
**Этаж:** 2  
**Площадь:** 855.17  
**Отделка:** Под ключ

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Наземный  
**Количество пассажирских лифтов:** 2  
**Количество грузовых лифтов:** 1

---

Интернет: Да

## Описание объекта

Предлагаем в аренду офисное помещение в БЦ Etmia II, общей площадью 855,17 кв.м. на 2-м этаже. Помещение с ремонтом. В помещении оборудованы системы:

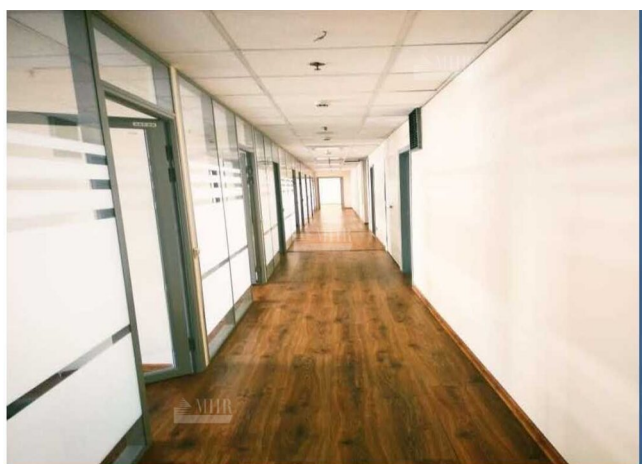
- электроснабжения
- отопления
- вентиляции и кондиционирования
- горячего и холодного водоснабжения
- канализации
- оповещения о пожаре и пожаротушения
- слаботочная структурированная сеть (телефония и интернет)

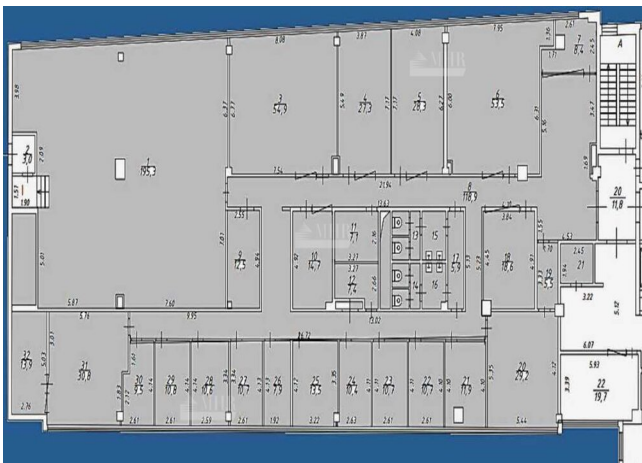
БЦ расположен в ЦАО, в 500 метрах от метро Проспект Мира, в районе с богатой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

БЦ оборудован современным оборудованием, системы и коммуникации в здании управляются единой автоматизированной системой BMS, которая позволяет контролировать работу: вентиляции и кондиционирования, водоснабжения и водоотведения, главных распределительных устройств, лифтов, систем управления освещением, узлов учета в помещениях, пожарной сигнализации, систем контроля доступа и систем жизнеобеспечения.

В стоимость аренды входят НДС- 20% и эксплуатационные платежи. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Страховой депозит равен арендному платежу за три месяца. Арендные платежи ежеквартальные

Возможность дополнительно арендовать м/м как на наземной, крытой так и подземной парковки. Стоимость одного м/м на обеих парковках 15500 руб./месяц включая НДС-20%.







**Расположение**

