

Аренда офиса в Мещанском районе ID: 592

1 562 355 руб. / мес. 528.12 кв.м.



Расположение

Район: Мещанский
Адрес: Россия, Москва, улица Щепкина, 33
Метро: Проспект Мира (Калужско-Рижская линия)
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: БЦ Etmia II
Класс: А
Этажей: 8
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное

Описание

Тип объекта: Офис
Этаж: 4
Площадь: 528.12
Отделка: Под ключ
Ремонт: Косметический

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный
Интернет: Да

Описание объекта

Предлагаем в аренду офисное помещение в БЦ Etmia II, общей площадью 528 кв.м., расположенное на 4-м этаже. Помещение с ремонтом. В помещении оборудованы системы:

- электроснабжения
- отопления
- вентиляции и кондиционирования
- горячего и холодного водоснабжения
- канализации
- оповещения о пожаре и пожаротушения
- слаботочная структурированная сеть (телефония и интернет)

БЦ расположен в ЦАО, в 500 метрах от метро Проспект Мира, в районе с богатой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

БЦ оборудован современным оборудованием, системы и коммуникации в здании управляются единой автоматизированной системой BMS, которая позволяет контролировать работу: вентиляции и кондиционирования, водоснабжения и водоотведения, главных распределительных устройств, лифтов, систем управления освещением, узлов учета в помещениях, пожарной сигнализации, систем контроля доступа и систем жизнеобеспечения.

В стоимость аренды входят НДС- 20% и эксплуатационные платежи. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Страховой депозит равен арендному платежу за три месяца. Арендные платежи ежеквартальные

Возможность дополнительно арендовать м/м как на наземной, крытой так и подземной парковки. Стоимость одного м/м на обеих парковках 15500 руб./месяц включая НДС-20%.





Расположение

