

## Аренда офиса в БЦ Олимпик Холл ID: 6014

1 790 433 руб. / мес. 565.4 кв.м.



### Расположение

**Район:** Мещанский  
**Адрес:** Россия, Москва, Олимпийский проспект, 16с5  
**Метро:** Проспект Мира (Калужско-Рижская линия)  
**Регион:** Москва

### О здании

**Название БЦ:** БЦ Олимпик Холл  
**Класс:** А  
**Этажей:** 6  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное  
**Газоснабжение:** Нет

### Описание

**Тип объекта:** Офис  
**Этаж:** 5  
**Площадь:** 565.4  
**Высота потолков:** 4  
**Отделка:** Без отделки  
**Ремонт:** Нет

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Наземный  
**Количество пассажирских лифтов:** 6  
**Интернет:** Да  
**Телефон:** Да

## Описание объекта

Предлагаем в аренду офисное помещение без ремонта, общей площадью 585,2 кв.м. Офис имеет панорамное остекление с видом на Олимпийский проспект, ул. Самарская и Атриум.

**ВАЖНО!** После согласований условий аренды , помещение будет полностью отремонтировано за счет Арендодателя. Стороны согласуют необходимый дизайн-проект Арендатору, смету ремонтных работ и оснащения. При условии если Арендатор, примет решение проводить все ремонтные работы за свой счет и своими силами, затраты Арендатора на ремонт и оснащение будут ему компенсированы за счет будущих арендных платежей.

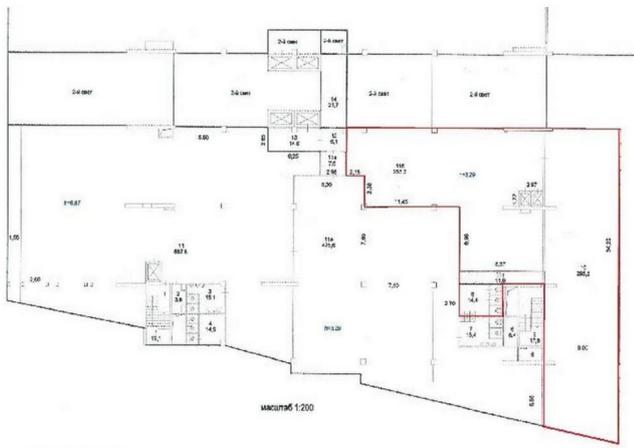
В стоимость аренды входят: НДС-20%, эксплуатационные услуги. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

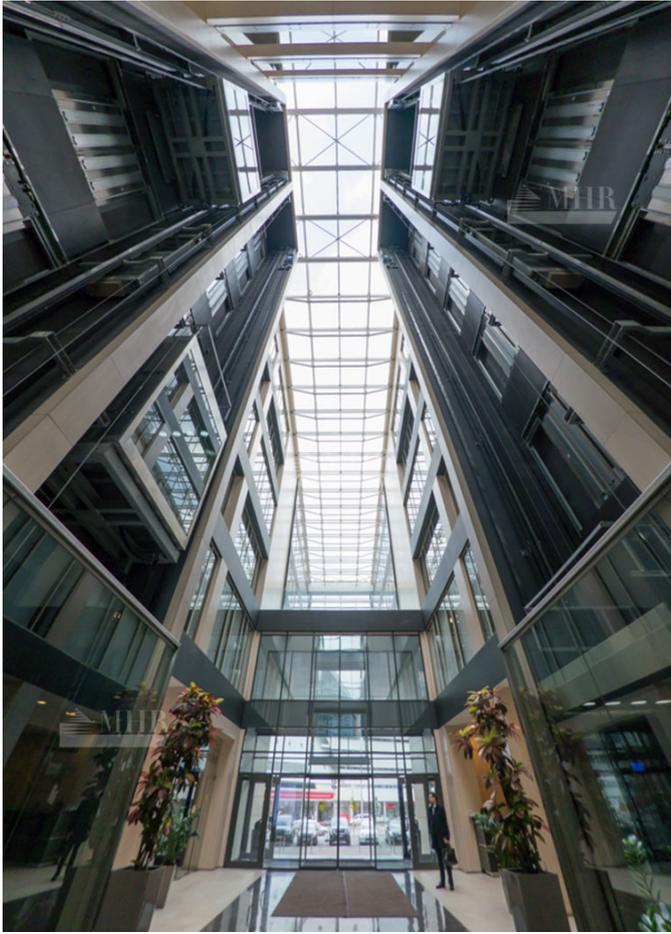
БЦ Олимпик Холл находится в 10 минутах ходьбы от м. Проспект Мира, в 3-х минутах езды до ТТК, в 5-ти от Садового кольца. За дополнительную плату можно арендовать м/место в подземном паркинге, который занимает -1 и -2 этажи. Также есть гостевая парковка.

Здание оборудовано современными системами: автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения, сплинкерная система пожаротушения, 2-х трубная система отопления, мультizonальная система кондиционирования, централизованная система безопасности.

В Олимпик Холл развитая инфраструктура и есть все необходимое: магазины, аптека, кафе, химчистка, банк и многое другое.







**Расположение**

