

Аренда офиса в БЦ Etmia III ID: 3037

310 030 руб. / мес. 132.87 кв.м.



Расположение

Район: Мещанский
Адрес: Россия, Москва, улица Щепкина, 31
Метро: Проспект Мира (Калужско-Рижская линия)
Регион: Москва

Описание

Тип объекта: Офис
Этаж: 3
Площадь: 132.87
Отделка: Под чистовую

О здании

Название БЦ: БЦ Etmia III
Класс: В+
Этажей: 4
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Газоснабжение: Нет

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный
Количество пассажирских лифтов: 2

Количество грузовых лифтов: 1
Интернет: Да

Описание объекта

Предлагаем в аренду офисное помещение в БЦ Etmia III, общей площадью 132,87 кв.м., расположенное на 3-м этаже. Помещение с ремонтом. В помещении оборудованы системы:

- электроснабжения
- отопления
- вентиляции и кондиционирования
- горячего и холодного водоснабжения
- канализации
- оповещения о пожаре и пожаротушения
- слаботочная структурированная сеть (телефония и интернет)

БЦ расположен в ЦАО, в 500 метрах от метро Проспект Мира, в районе с богатой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

БЦ оборудован современным оборудованием, системы и коммуникации в здании управляются единой автоматизированной системой BMS, которая позволяет контролировать работу: вентиляции и кондиционирования, водоснабжения и водоотведения, главных распределительных устройств, лифтов, систем управления освещением, узлов учета в помещениях, пожарной сигнализации, систем контроля доступа и систем жизнеобеспечения.

В стоимость аренды входят НДС- 20% и эксплуатационные платежи. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Страховой депозит равен арендному платежу за три месяца. Арендные платежи ежеквартальные

Возможность дополнительно арендовать м/м как на наземной, крытой так и подземной парковки. Стоимость одного м/м на обеих парковках 15500 руб./месяц включая НДС-20%.



