

## Аренда офиса в БЦ "Б.Сухаревская пл., 16/18" ID: 994

349 667 руб. / мес. 209.8 кв.м.



### Расположение

**Район:** Красносельский  
**Адрес:** Россия, Москва, Большая Сухаревская площадь, 16/18с1  
**Метро:** Сухаревская  
**Регион:** Москва

### О здании

**Класс:** В  
**Этажей:** 8  
**Водоснабжение:** Центральное

### Описание

**Тип объекта:** Офис  
**Этаж:** 5  
**Площадь:** 209.8  
**Отделка:** Под ключ  
**Ремонт:** Косметический

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Открытый  
**Интернет:** Да  
**Телефон:** Да

## Описание объекта

Предлагаем в аренду офисное помещение в административно-жилом здании, общей площадью 209,8 кв.м. на 5 этаже. Помещение с ремонтом, планировка: 6 кабинетов, кухня, свой санузел.

Угловое здание бизнес-центра «Большая Сухаревская 16/18» представляет собой восьмизэтажный комплекс, расположенный в Центральном административном округе Москвы, в Красносельском районе. Ближайшая станция

---

метро Сухаревская, путь до нее займет 7 минут пешком.

БЦ «Большая Сухаревская 16/18» относится к объектам офисной недвижимости класса «В». Это восьмиэтажное здание с монументальным, строгим фасадом, с лифтом и современными инженерными коммуникациями было построено еще в сталинские времена, но недавно было отреставрировано. Комплекс оборудован системами водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и другими инженерными сетями. Также проведены Интернет и телефония. Для создания благоприятного климата и комфортной температуры воздуха в помещениях используется естественная вентиляция.

В аренду сдаются офисы кабинетной планировки с готовой отделкой, при необходимости с собственниками БЦ можно согласовать новый ремонт. Аренда на 11 месяцев с правом пролонгации. Возле здания городская парковка.





**Расположение**

