

## Аренда офиса ID: 4852

526 750 руб. / мес. 210.7 кв.м.



### Расположение

**Район:** Таганский  
**Адрес:** Россия, Москва, Николаямская улица, 28/60  
**Метро:** Таганская (кольцевая линия)  
**Регион:** Москва

### О здании

**Название БЦ:** БЦ Николаямская-Плаза  
**Класс:** В+  
**Этажей:** 4  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное

### Описание

**Тип объекта:** Офис  
**Этаж:** 2  
**Площадь:** 210.7  
**Отделка:** Под ключ

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Наземный  
**Интернет:** Да

Ремонт: Евро  
Мебель: Нет

Телефон: Да

## Описание объекта

Предлагается в аренду офисное помещение в офисном центре «Николаямская-Плаза», общей площадью 210,7 кв.м. с учетом площадей общего пользования на 2 этаже. Планировка: ресепшн, 7 кабинетов, с/у.

Здание особняка расположено на собственной территории на Садовом кольце в 5 минутах ходьбы от станции метро «Таганская» (кольцевая).

4-этажный офисный особняк. Общая площадь офисного центра 6 000 кв.м. Презентабельный фасад. На 1 этаже комплекса расположены: кафе «Шоколадница», «Вьет-Кафе», «Ле Руа Валери», ресторан «Папа Джойс». Реконструкция – 2004 года. Система видеонаблюдения и контроля доступа. Центральная система вентиляции и кондиционирования.

Телекоммуникации:

Интернет и телефония - «ВиЛэнд».

Стоимость аренды включает охрану, коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. Налогообложение - НДС-13%

Парковка - 10 000 руб./месяц



