

## Земельный участок в Зеленой роще ID: 5509

5 800 000 руб. 12 кв.м. 12 сот.



### Расположение

**Адрес:** Россия, Московская область, Одинцовский район, деревня Сивково, коттеджный поселок Зелёная Роща-1

**Регион:** Московская область

**Шоссе:** Минское

**Расстояние от МКАД:** 31 км.

**Населённый пункт:** Сивково

### Участок

**Площадь участка:** 12

**Категория земель:** Населенные пункты

**Разрешенное использование:** Для жилищного строительства (ИЖС)

**Рельеф:** Ровный

### Описание

**Электричество:** 2000

**Газоснабжение:** Магистральный

**Водоснабжение:** Центральное

**Канализация:** Центральная

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа

**Охрана:** Есть

## Описание объекта

Загородный посёлок Зелёная Роща-1 развивается на базе кооператива индивидуальных застройщиков "Зелёная Роща-1". Посёлок находится на расстоянии 33 км от МКАД по Минскому шоссе. Место - практически стародачное. Начало массовой застройки - 2003 год. Инфраструктура КИЗ «Зелёная Роща-1» включает в себя все центральные коммуникации - газ, электричество, вода, канализация, (по границе с участком) телефония, интернет, развитую сеть дорог с твёрдым покрытием. Въезд на территорию охраняемый, КПП. На территории поселка находится администрация и службы эксплуатации. Проектом застройки территории предусмотрено строительство торгового комплекса, культурно-спортивного центра, стадиона, школы на 500 учащихся, 4-х детских садов, двух зон отдыха, одна из которых вокруг лесного озера. Заканчивается строительство храма Покрова Пресвятой Богородицы. Рядом новый парк Патриот. Больше половины участков уже застроены особняками и усадьбами. С реконструируемого Минского шоссе хороший подъезд. Чёткая работа коммунальных служб позволяет зеленорощенцам круглый год наслаждаться жизнью на лоне природы. Систематический санитарно-эпидемиологический контроль качества воды собственного водозаборного узла и канализование жидких бытовых отходов на очистные сооружения посёлка Голицыно, обеспечивают экологическую безопасность проживания на территории Зелёной Рощи.

О земельном участке:

Площадь - 1 260 кв. м.

Для индивидуального жилищного строительства,

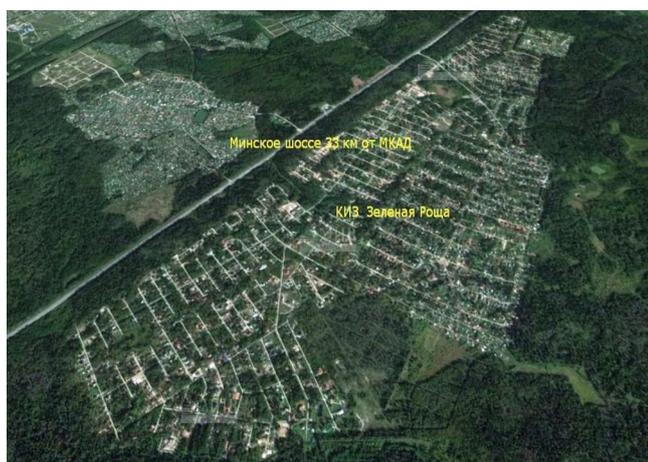
рядом с центральным КПП и живописным озером. Прекрасное место для стройки своего семейного поместья.

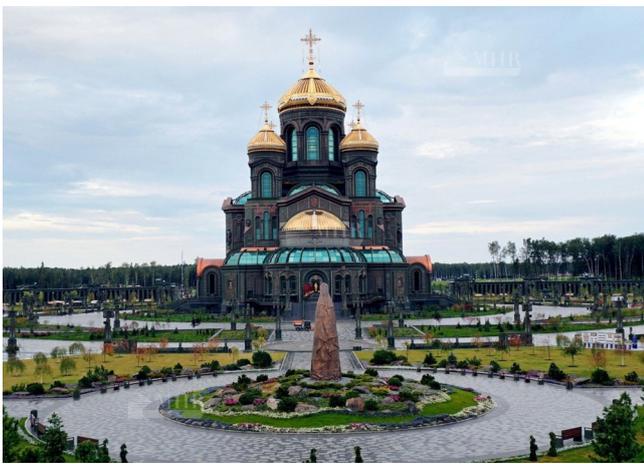
Газ, канализация, эл-во, вода - центральные (по границе с участком), (без забора).

рядом остановка, до ст. "Голицыно" Белорусского направления 31 минута маршрутным такси №48. До МКАДа на машине 40 минут на авто.

Кадастровый номер

50:20:0070819:1233





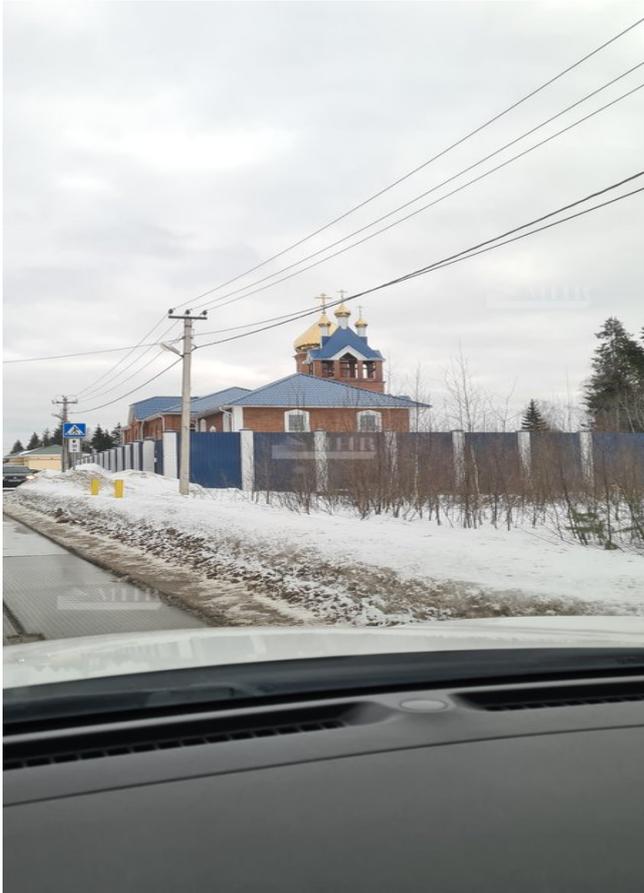


50:20:0070819:1233  
Земельный участок



50:20:0070819:1233  
Земельный участок





**Расположение**

