

## Танхаус в поселке бизнес класса ID: 6226

16 000 000 руб. 126.1 кв.м. 2.51 сот.



### Дом

Общая площадь: 126.1  
Кол-во спален: 2  
Отделка: Без отделки  
Тип застройки: Коттеджная застройка  
Материал стен: Блоки  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Мягкая кровля  
Облицовка: Облицовочный кирпич

### Коммуникации

Электричество: 15  
Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 2.51  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Жаворонки  
Расстояние до МКАД: 24

### Дополнительно

Охрана: Частное охранное предприятие  
Канализация: Центральная

## Описание объекта

Вашему вниманию предлагается двухэтажный надежный, теплый и светлый Танхаус общей площадью 126 кв.м. + земельный участок для пикника общей площадью 3 сот., расположенный на Можайском ш.

В самом красивом районе Московской области, в элитном и охраняемом коттеджном поселке "Жаворонки-1". Эксклюзивный охраняемый поселок класса Luxe «Жаворонки-1» с собственным зарыбленным озером, детской

---

площадкой и прогулочными зонами. Это посёлок для людей, которые высоко ценят статус, но при этом разумно распоряжаются средствами, поскольку самостоятельно добились успеха.

Расположен в экологически чистом районе Подмосковья в 20км. от МКАД по Можайскому шоссе рядом с лесом и всей необходимой инфраструктурой (Глобус, Декатлон, Леруамерлен, Продуктовые и строительные магазины, школы и детский сады).

Выгодная транспортная доступность, добраться до коттеджного поселка возможно по Рублево-Успенскому, Минскому, Киевскому и Боровскому шоссе. В пешей доступности станция "Дачная" (собственная охраняемая пешая дорожка), которая плавно переходит в МЦД-1 и следует до Белорусского вокзала. Также есть удобная и современная остановка для следования в Москву и глубже в область.

Бескрайние просторы земель Звенигородского лесхоза, включающие в себя огромный массив смешанного леса, окружают огороженную и охраняемую территорию поселка таунхаусов и коттеджей «Жаворонки-1».

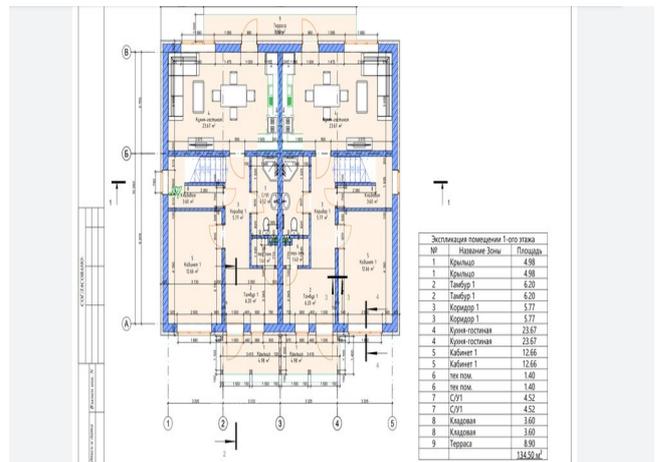
Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки.

Дом готов к ремонту на свое предпочтение и заезд. Коммуникации заведены и подключены к дому (свет, газ, канализация).

Торопитесь!





Спецификация материалов

- Фундамент**
  - Арматура А500 ø12мм. - 1920 кг.
  - Арматура А500 ø10мм. - 2345 кг.
  - Арматура А340 ø8мм. - 249,9 кг.
  - Бетон В15 - 56,6 м³
- Стены**
  - Блок газобетонный D400 300x200x600мм (Проект 131,5 м³, расхода 27,5 шт. на 1м³ кладки) - 3650 шт.
  - Блок газобетонный D300 100x200x600мм (Проект 16,1 м³, расхода 82 шт. на 1м³ кладки) - 1350 шт.
  - Кирпич облицовочный 250x120x65мм (Проект 312,6 м², расхода 53 шт/м² фасада) - 16800 шт.
  - Кирпич керамический полнотелый 250x120x140мм (Проект 5 м³, расхода 450 шт/м³ перегородки) - 2350 шт.
  - Смесь для тонкошовной кладки (газобетон 18 кг. на 1м³ кладки) - 2700 кг.
  - Смесь кладочная сухая, меш. (облицовочный вариант 38 кг. на 1м³ кладки) - 12000 кг.
  - Смесь кладочная сухая, меш. (перегородки 195 кг. на 1м³ кладки) - 1000 кг.
  - Сетка кладочная ячеяная 50x50мм. 3x350x2000 - 150 шт.
  - Утеплитель. Утепление торца плиты перекрытия, утепление перемычка) - 2,6 м³
  - Швеллер 220x100x10x90000 - 4 шт. (прогоны в спальнях второго этажа)
  - Уголок 140x60x6000 - 38 шт.
- Кровля**
  - Площадь утепления по перекрытию - 148,1 м²
  - Площадь основной кровли - 199,0 м²
    - Длина конька - 12,2 мп
    - Длина карнизов - 24,4мп
    - Длина фронтонов - 52,6 мп
    - Длина примыкания к вентшахтам - 3,9 мп
  - Площадь кровли над крыльцом - 13,9 м²
    - Длина конька - 1,7 мп
    - Длина карнизов - 3,4 мп
    - Длина фронтонов - 8,06 мп
    - Длина примыкания к стене - 8,06 мп
  - Брус 100x200мм (мауэрлаты, коньковый прогон, стойки) - 2,8 м³
  - Брус 150x150мм (мауэрлаты, стойки, затяжки, коньковый прогон) - 1,1 м³
  - Доска 50x200мм (стропила, гребенная доска, лаги перекрытия) - 6,6 м³
  - Доска 50x150мм (стропила) - 0,3 м³
  - Брусок 50x50мм (контрбрус, подконструкция вентшахтов) - 1,2 м³
  - Доска 25x100мм (обрешетка, поддерживающая обрешетка, обрешетка вентшахтов, подконструкция карнизов) - 8,5 м³
  - Пароизоляция 50x1,5 м², 75 м² - 3 рул.
  - Гидроизоляция 50x1,5 м², 75 м² - 3 рул.
  - Утеплитель - 32,6 м³









**Расположение**

