

Спецпредложение. Торговое помещение ID: 3665

635 808 руб. / мес. 71.6 кв.м.



Расположение

Район: Пресненский

Адрес: Россия, Москва, Пресненская набережная, 12

Метро: Деловой центр

Регион: Москва

О здании

Название БЦ: МФК Башня Федерация

Класс: А+

Этажей: 95

Водоснабжение: Центральное

Отопление: Центральное

Электричество: 18

Описание

Тип объекта: Торговое помещение

Этаж: -1

Площадь: 71.6

Дополнительно

Тип сделки: Аренда

Охрана: Есть

Паркинг: Многоуровневый

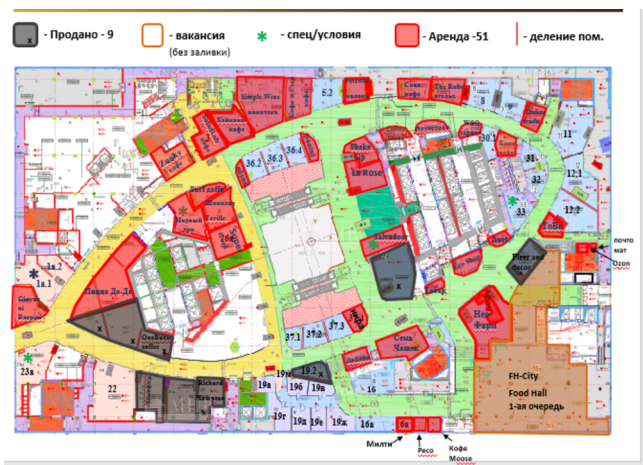
Высота потолков: 3.5
Отделка: Без отделки
Ремонт: Нет
Мебель: Нет

Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

В аренду на длительный срок предлагается Торговое помещение, площадью 71,6 кв.м. в бизнес центре класса А+. На подземных этажах башни «Федерация» заработала и активно заполняется арендаторами торговая галерея. Совокупная площадь четырех подземных ярусов небоскреба составляет 15 тыс. кв. м. Больше 50 % на -1 этаже помещений уже сдано, остальные ждут своих арендаторов. Совсем недавно был запущен эскалатор на - 2 этаж, для транспортировки туристического потока на смотровую площадку, что существенно увеличивает количество посетителей торговой галереи. На днях открылся первый в Москва-Сити гастромаркет "Degustator" . На данный момент в «Башне Федерация» ежедневно находятся около 25 000 сотрудников офисов класса А+, 8 000 гостей ежедневно, от 4 000 посетителей в выходные дни. В данный момент Вы можете арендовать данное помещение (23а) по очень выгодным условиям, со скидкой первого года аренды - 30%. Дополнительно оплачивается эксплуатация, коммунальные платежи.





Расположение

