

Шикарная квартира в жилом комплексе премиум-класса The Pleasant House ID: 504

47 500 000 руб. 107.3 кв.м.



Расположение

Район: Якиманка
Адрес: Россия, Москва, 1-й Добрынинский переулок, 8
Метро: Добрынинская
Регион: Москва

О здании

Жилищный комплекс: ЖК The Pleasant House
Вид недвижимости: Вторичное жильё
Этажей: 5
Вид из окон: Во двор, На улицу

Описание

Тип объекта: Квартира
Этаж: 4
Площадь: 107.3 кв.м
Количество комнат: 3
Количество спален: 2
Количество отдельных санузлов: 1

Дополнительно

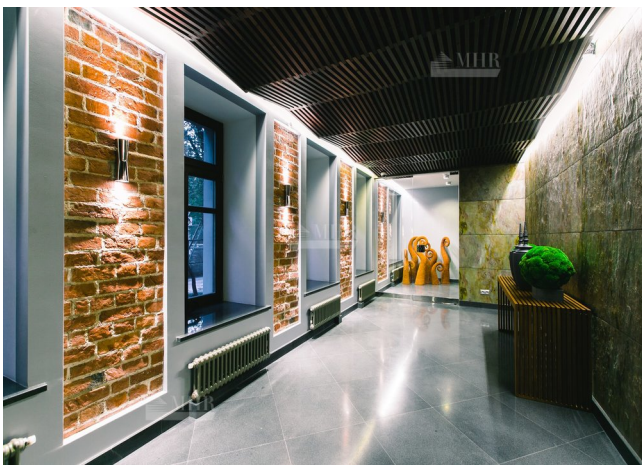
Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный

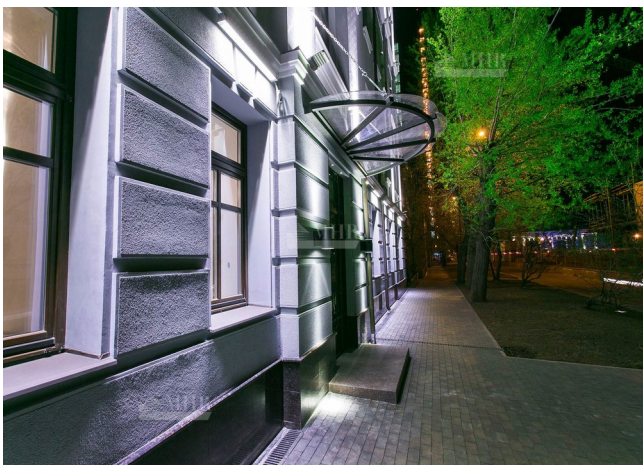
Высота потолков: 3.4 м.

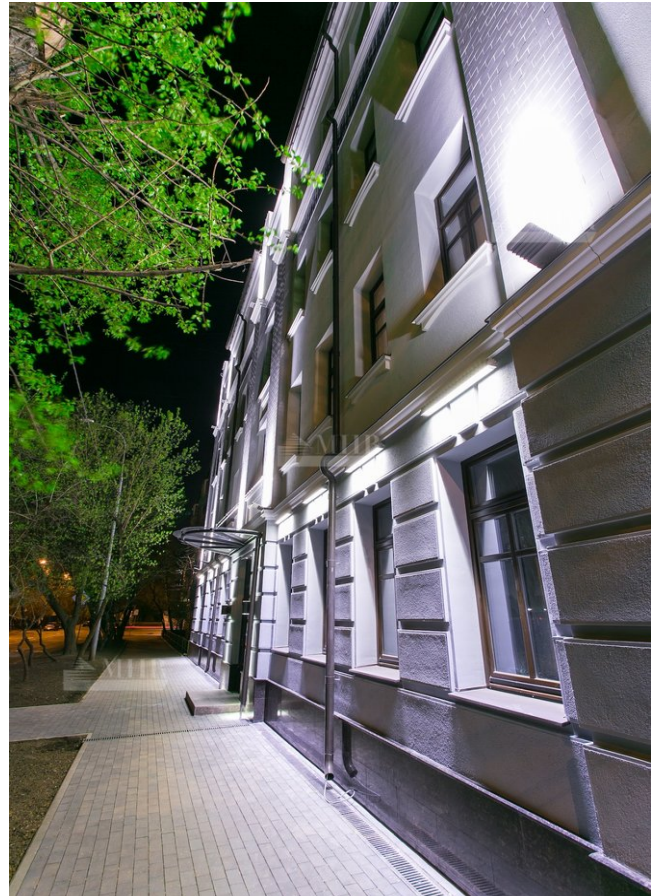
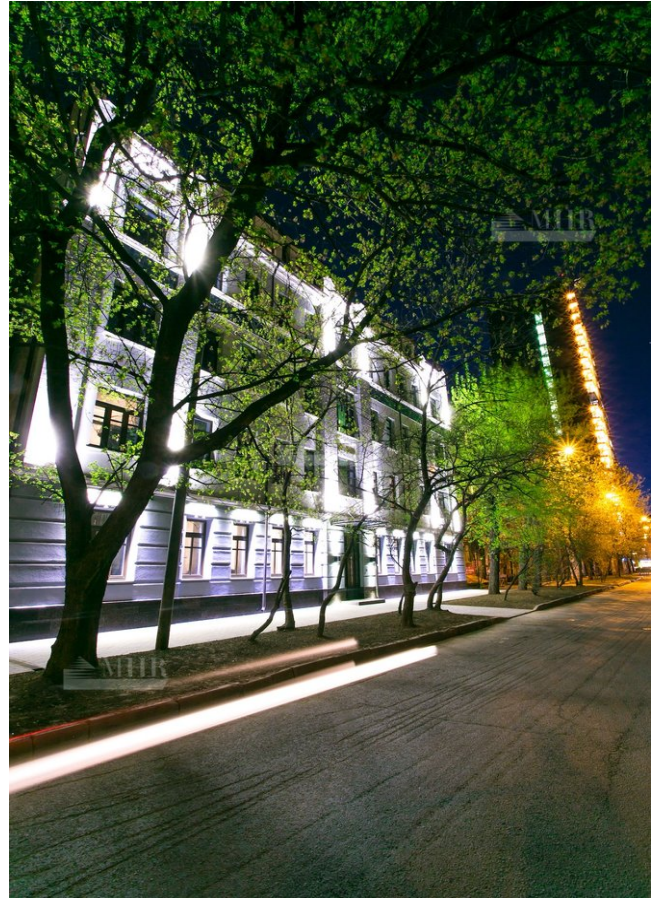
Описание объекта

Предлагаем Вашему вниманию шикарную квартиру общей площадью 107,3 кв.м. на 4-м этаже Жилого комплекса премиум-класса The Pleasant House с возможностью объединения с соседней, зеркально расположенной квартирой общей площадью 104,3 кв.м. В квартире имеется: одна закрытая лоджия, маленький французский балкон, один несущий пилон, заведенная система индивидуального кондиционирования с выводом трубок на кровлю, где расположены лотки на каждую квартиру. Окна выходят на две стороны. Жилой комплекс премиум-класса The Pleasant House возведен застройщиком ЗАО «Декра» в самом центре столицы. В составе комплекса четырехэтажный клубный дом, рассчитанный на восемь квартир. Проект представляет собой комплексную реконструкцию доходного дома в стиле модерн. В процессе реконструкции внешний и внутренний облик здания были сохранены на максимально возможном уровне. В качестве укрепителя и утеплителя внешних стен использовался экологически чистый негорючий минераловатный материал. Внутренняя инфраструктура ЖК включает механический автопаркинг, рассчитанный на восемь машиномест. Территория огорожена, охрана и видеонаблюдение ведутся в круглосуточном режиме. На въезде организован КПП. Придомовая территория вымощена немецкой брусчаткой, во дворе установлен детский игровой комплекс. Сложившаяся внешняя инфраструктура представлена расположенным в непосредственной близости с крупным универмагом «Добрынинский», ТЦ «Европа», магазинами «Азбука Вкуса», «Гастроном» и «Перекресток». Наличие в шаговой доступности двух бизнес-центров (Wall Street и «Октябрьский») дает уникальную возможность работать рядом с домом. В окрестностях находится несколько сильных школ, среди которых вальдорфская школа и школа №1259 с углубленным изучением иностранных языков, а также многопрофильный лицей. Недалеко от комплекса располагается Университетская математическая школа. Отличительная особенность архитектурного облика ЖК: дубовые двери; кованые ограждения и входная решетка, выполненные по авторским проектам; панорамное остекление; декоративный фриз, обрамляющий фасад и украшенный изразцами ручной работы; эркеры и пилястры, облицованные плиткой итальянского производства. В темное время суток фасады красиво подсвечиваются. Входная группа имеет дизайнерское оформление: полы в вестибюле и ступени центральной лестницы выложены серым гранитом редкого вида. Старинный кирпич на стенах прошел специальную обработку и служит своеобразным панно. В вестибюле установлены керамические скульптуры, лифтовая зона оформлена с помощью винтажных светильников, которые когда-то украшали мэрию французской столицы. В доме установлен лифт итальянской компании Monitor грузоподъемностью в одну тонну. Экологические характеристики хорошие — дом расположен в тихом переулке, за 15-20 минут можно дойти до «зеленых зон»: Парка Горького и Нескучного сада, парка искусств «Музеон» и набережной Москвы-реки.









ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Добрынинский 1-й пер.
Добрынинский ул. (Протв. Плана - 1/1)

домов (вл.) --- дом 8
улица подпоручка

корпус --- строение (сооружение) ---
корпуса подпоручка

на часть 4 этажа помещ. (квартира) 6

квартал № 1240 Центральный АО Москвы



Расположение

