

## Шикарная квартира свободной планировки в пяти минутах от Кремля ID: 496

187 813 236 руб. 270 кв.м.



### Расположение

**Район:** Якиманка  
**Адрес:** Россия, Москва, 3-й Кадашёвский переулок, 5с1  
**Метро:** Третьяковская (Калужско-Рижская линия)  
**Регион:** Москва

### О здании

**Жилищный комплекс:** ЖК Novel House  
**Вид недвижимости:** Новостройка  
**Этажей:** 6  
**Вид из окон:** Во двор, На улицу

### Описание

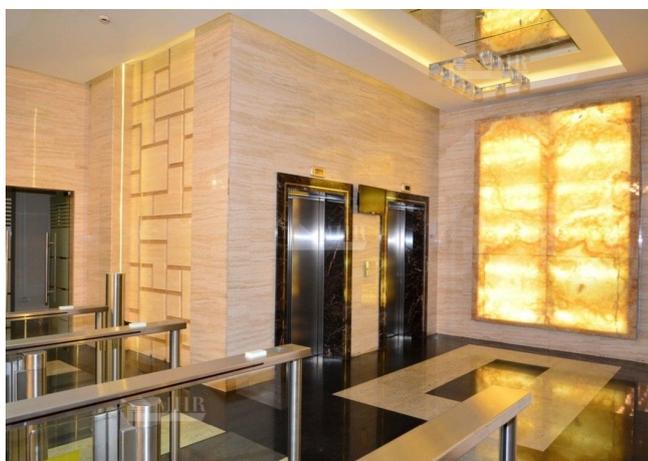
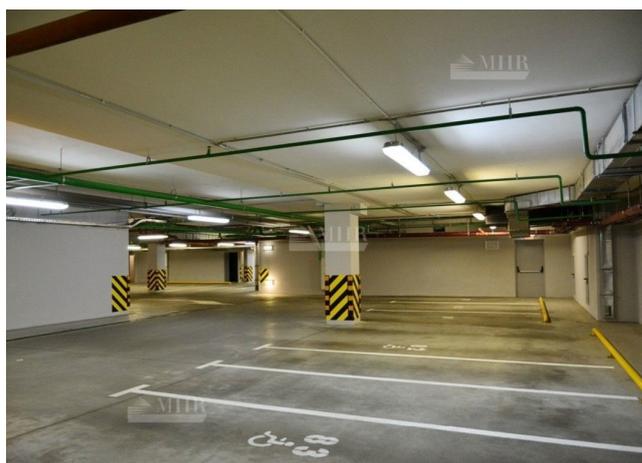
**Тип объекта:** Квартира  
**Этаж:** 2  
**Площадь:** 270 кв.м  
**Количество комнат:** 6

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Наземный

## Описание объекта

Вашему вниманию предлагаются шикарная квартира свободной планировки общей площадью 270 кв.м. в самом центре Москвы, в пяти минутах от Кремля в престижном жилом комплексе Novel House. Свободная планировка позволяет реализовать собственные дизайнерские идеи и проекты. Инженерные коммуникации дома выполнены на высоком уровне, в квартире установлены современные радиаторы отопления с регулировкой температуры в каждом помещении квартиры. Стены сделаны из кирпича и обеспечивают хорошую звукоизоляцию. В доме реализована система приточно-вытяжной вентиляции, установлены кондиционеры Daikin, датчики противопожарной сигнализации. В доме проведена телефонная и интернет-линия, есть кабельное телевидение. На первом этаже работает пункт охраны и консьерж-сервис. Отапливаемый и охраняемый паркинг рассчитан на 28 автомобилей, спуститься в него можно на лифте. Новостройка имеет очень выгодное расположение до станции «Третьяковская» от дома две минуты ходьбы. В районе много зелени, парков и скверов. Отсюда приятно прогуляться пешком до парка «Музеон», посетить фотовыставки в галерее братьев Люмьер в районе бывшей фабрики «Красный Октябрь», пройтись до Александровского сада. Благоустроенные набережные Москвы-реки подходят для совершения утренних пробежек. Жизнь в «Новел хаус» подойдет тем, кто хочет жить в сердце города, но иметь возможность укрыться от его шума и суеты.





## Расположение

