

Просторная квартира в Сталинской Высотке ID: 454

50 000 000 руб. 63 кв.м.



Расположение

Район: Таганский
Адрес: Россия, Москва, Котельническая набережная, 1/15
Метро: Таганская (кольцевая линия)
Регион: Москва

О здании

Вид недвижимости: Вторичное жильё
Этажей: 26
Вид из окон: На улицу

Описание

Тип объекта: Квартира
Этаж: 13
Площадь: 63 кв.м
Количество комнат: 2
Количество отдельных санузлов: 1
Высота потолков: 3.3 м.
Отделка: Под чистовую

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный

Описание объекта

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 63 кв.м. в статусном доме столицы. Квартира расположена на 13 этаже главного центрального корпуса дома, парадный центральный подъезд. Окна квартиры выходят на Гончарную ул., Яузскую ул., Земляной Вал. Красная площадь, Александровский сад, Парк "Зарядье", Большой театр, Торговые центры ГУМ, ЦУМ и Охотный Ряд расположены в пешей доступности.

Капитальный ремонт здания окончен в 2018 г. Парковка на огороженной территории, есть гаражный комплекс, круглосуточная охрана, консьерж. В доме действуют городские тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг. Жилой дом на Котельнической набережной — одна из семи реализованных сталинских высоток в Москве. Здание расположено близ места слияния Яузы с Москвой-рекой таким образом, что два боковых корпуса стоят вдоль Котельнической и Подгорской набережных. Высотка строилась как «город в городе» в 1938—1940 и 1948—1952 годах. Авторы проекта — архитекторы Дмитрий Чечулин и Андрей Ростковский, а главный инженер — Л. М. Гохман. Центральный высотный корпус насчитывает 32 этажа, его высота вместе со шпилем составляет 176 м, этажность боковых корпусов — от 8 до 10. Быстрый выход на сделку, два собственника.





Расположение

