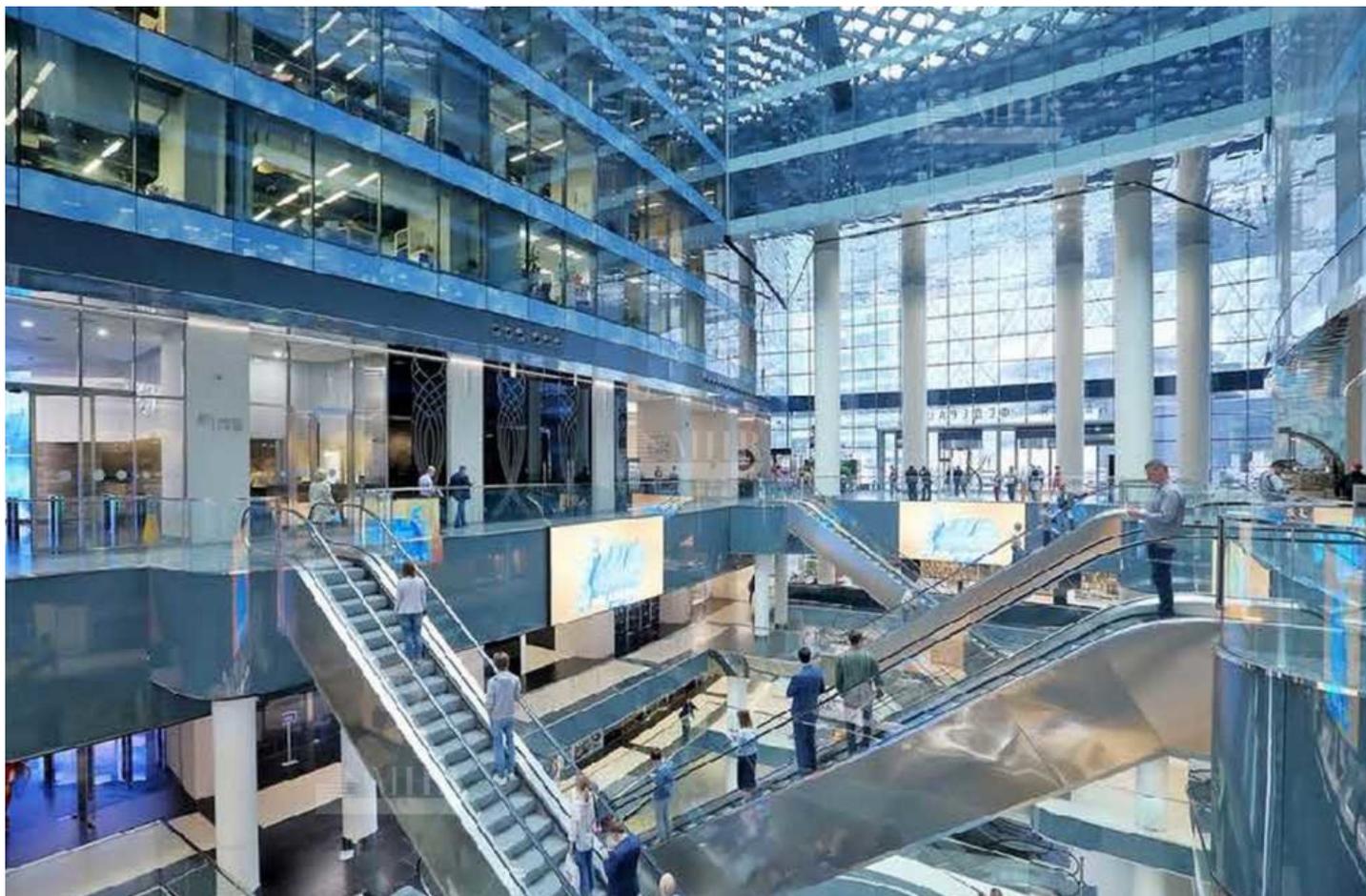


## Продажа помещения в Башне Федерация ID: 4209

152 000 000 руб. 184.3 кв.м.



### Расположение

**Район:** Пресненский  
**Адрес:** Россия, Москва, Пресненская набережная, 12  
**Метро:** Выставочная  
**Регион:** Москва

### О здании

**Название БЦ:** МФК Башня Федерация  
**Класс:** А+  
**Этажей:** 95  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное

### Описание

**Тип объекта:** Помещение свободного назначения  
**Этаж:** -1  
**Площадь:** 184.3  
**Высота потолков:** 3  
**Отделка:** Без отделки  
**Ремонт:** Нет

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Подземный

## Описание объекта

Предлагаем на продажу уникальное торговое помещение, ограниченное предложение (единственный форматный стрит-ритейл (support-retail) в Москва-Сити). Помещение в торговой галерее Башни Федерация на -1 этаже, общей площадью 194,08 м2, без отделки. Подойдет под любой вид деятельности. На плане помещение № 19.

В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация»); целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки; огромный транзитный человеко-поток; новый центр г. Москвы.

Прозрачная сделка: договор купли-продажи (ДКП); стабилизированный актив; профессиональный специализированный девелопер; профессиональная эксплуатационная управляющая компания.

Уникально высокий трафик:

- «ОКО» + наземный паркинг -> метро, ядро Сити;
- «Евразия», «Меркурий» -> метро, ядро Сити;
- переход из/в Афимолл;
- выход из ст. метро.

Конфигурация помещений: правильная форма помещений; высокая рабочая высота помещений; 100% стеклянные фасады всех помещений; размещаются на "проходняке".

Арендаторы Табак, КопиЦентр, Цветы, Wildberries, арендный поток - 1 215 000 руб. мес.





## Расположение

