

## Продажа квартиры в ЖК Полянка/44 ID: 148

102 087 600 руб. 144.6 кв.м.



### Расположение

**Район:** Якиманка  
**Адрес:** Россия, Москва, улица Большая Полянка, 44/2  
**Метро:** Полянка  
**Регион:** Москва

### Описание

**Тип объекта:** Квартира  
**Этаж:** 4  
**Площадь:** 144.6 кв.м  
**Количество комнат:** 4  
**Количество спален:** 2  
**Количество отдельных санузлов:** 3

### О здании

**Жилищный комплекс:** ЖК Полянка/44  
**Вид недвижимости:** Новостройка  
**Этажей:** 7  
**Вид из окон:** Во двор, На улицу

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Наземный

---

## Описание объекта

Продается 4-х комнатная квартира общей площадью 144,6 кв. м., расположенная на 4 этаже 7 этажного исторического особняка Мускат (Блок 3).

Элитный ЖК «Полянка/44» состоит из 3 исторических и 5 современных, отдельно стоящих особняков, каждый из которых имеет свое название. Новый, продуманный до мелочей жилой, элитный проект в самом центре Москвы в престижном районе Якиманки с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.

Спокойный и лаконичный дизайн, удачное местоположение, уютный закрытый двор с красивым садом от английского дизайн-бюро Gillespies, детской площадкой, лаунж зоной с кофемашиной и мебелью для отдыха.

Архитектурная концепция комплекса разработана известным английским бюро McAslan+Partners. Один из корпусов "Полянка/44" является историческим особняком, спроектированным в конце XIX века русским архитектором Густавом Гельрихом.

Интерьеры лобби в каждом особняке разрабатывает дизайнерское бюро Aedas, дизайнеры бюро учли название каждого особняка (Лотос, Магнолия, Орхидея, Камелия...) и отразили это в дизайн-проектах.

Первые этажи корпусов занимают магазины, частный детский сад и другие инфраструктурные объекты. Предусмотрен 2-х уровневый подземный паркинг на 372 машиноместа, кладовые на - 1 этаже, круглосуточная служба охраны. Территория полностью закрыта, вход в каждый особняк отдельный, с отдельным лифтом из паркинга.





**Расположение**

