

Продается квартира с хорошим евроремонтом ID: 472

39 900 000 руб. 75 кв.м.



Расположение

Район: Раменки
Адрес: Россия, Москва, Минская улица, 1Гк1
Метро: Ломоносовский проспект
Регион: Москва

О здании

Жилищный комплекс: ЖК Золотые Ключи 2
Вид недвижимости: Вторичное жильё
Этажей: 22

Описание

Тип объекта: Квартира
Этаж: 19
Площадь: 75 кв.м
Количество комнат: 2
Количество спален: 1
Количество отдельных санузлов: 2
Высота потолков: 3.5 м.
Отделка: Под ключ с мебелью

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный

Описание объекта

Продается квартира с хорошим евроремонтом в классическом стиле в престижном ЖК «Золотые ключи 2» общей площадью 75 кв.м. на 19 этаже. Квартира полностью меблирована, имеет необходимую технику и в настоящее время сдается в аренду.

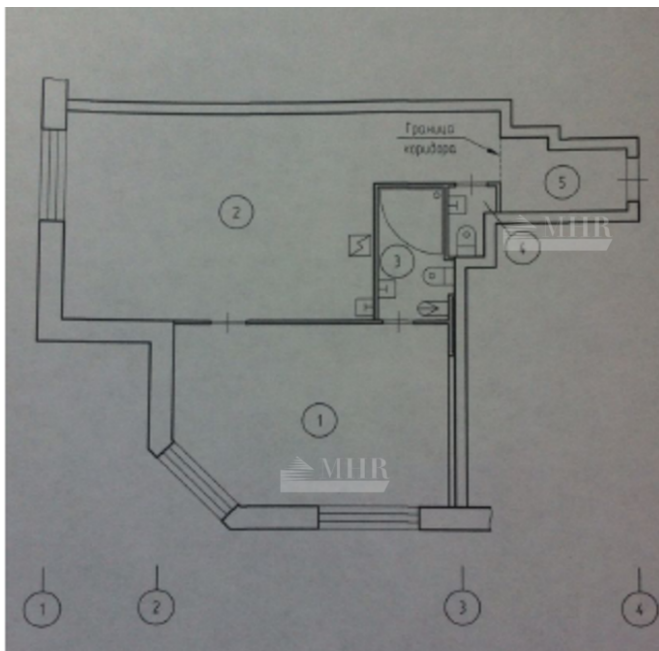
Комплекс «Золотые Ключи 2» расположен на территории более 10 га. ЖК состоит из трех монолитно-кирпичных зданий переменной этажности (16-22), фасады домов облицованы кирпичом теплых тонов. Все дома объединены двухуровневой подземной парковкой на 1000 мест. В ЖК имеется индивидуальный тепловой пункт и система очистки воздуха. Придомовая территория благоустроена, имеется свой источник с родниковой водой и красивые пруды. Для детей построены детские площадки. Комплекс огорожен, находится под охраной, работает пропускная система.

Что касается инфраструктуры самого комплекса, в нем имеются офисные помещения, собственный спортивный центр, салон красоты, супермаркет, кафе и бильярдная. На верхних этажах расположены зимние сады. Экологическая обстановка в Раменках благоприятная. Комплекс стоит на берегу реки Раменки, в округе много парков и скверов. В пешеходной доступности расположено озеро, а также Матвеевский лес и парк Победы.

Жилой комплекс «Золотые Ключи 2» расположен в 3,5 км от ТТК и на расстоянии 8 км от МКАД. В центр Москвы можно проехать на личном автотранспорте по Мичуринскому проспекту. В 2 км от ЖК располагается ж/д станция «Матвеевская», от которой следуют электрички до Киевского вокзала, дорога займет у вас 10 минут. Ближайшие станции метро – «Славянский бульвар» и «Парк Победы», они расположены в 4 км от комплекса.







Этаж	№ кв. к.	Наименование комнат и помещений	Общая площадь			Общая площадь			Высота
			Всего	основ.	Всего	лодж.	балк.	прич.	
19	1	Жилая изолированная	24.4	24.4					3.45
	2	Кухня-гостиная	37.2		37.2				
	3	Санузел совмещенный	2.9		2.9				
	4	Уборная	1.4		1.4				
	5	Коридор	6.0		6.0				
Итого по квартире:			71.9	24.4	47.5				

Расположение

