

## Пентхаус в Башне Город Столиц ID: 5862

349 435 770 руб. 295 кв.м.



### Расположение

**Район:** Пресненский  
**Адрес:** Россия, Москва, Пресненская набережная, 8с1  
**Метро:** Деловой центр  
**Регион:** Москва

### Описание

**Тип объекта:** Пентхаус  
**Этаж:** 60  
**Площадь:** 295 кв.м  
**Количество комнат:** 5  
**Высота потолков:** 4.9 м.  
**Отделка:** Без отделки

### О здании

**Жилищный комплекс:** МФК Город Столиц  
**Вид недвижимости:** Вторичное жильё  
**Этажей:** 60  
**Вид из окон:** На улицу

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Многоуровневый

## Описание объекта

Продается шикарный видовой двухуровневый пентхаус в МФК Город Столиц, в башне "Санкт-Петербург".

Пентхаус под отделку. Площадь пентхауса 295 кв.м. При общей высоте потолка 4,9м возможно сделать второй этаж - тогда площадь составит 370 кв.м.

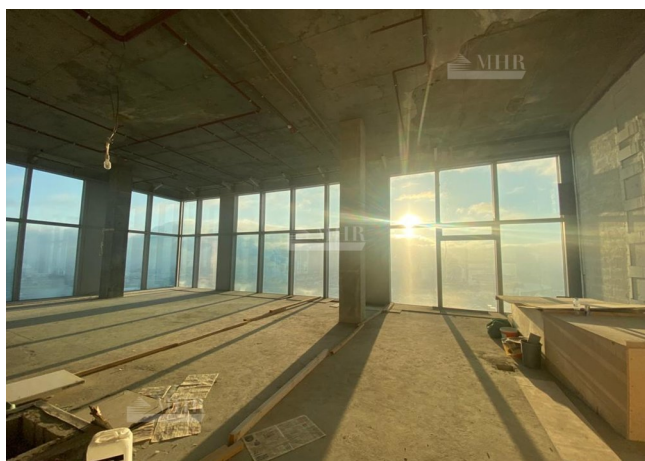
Данные 370 м2 уже узаконены( фигурируют в выписке ЕГРН).

Оперативный показ.

Жилой комплекс «Город столиц» – это многофункциональный комплекс премиум-класса, в состав которого входит небоскреб/башня "Санкт-Петербург". Комплекс обладает отличной транспортной доступностью. Поблизости находится сразу несколько станций метро – «Выставочная», «Деловой центр» и «Международная». Рядом проходит Третье транспортное кольцо и Кутузовский проспект, расположены Киевский и Белорусский вокзалы. До Красной площади и исторического центра Москвы всего 4 километра. Рядом находится парк «Красная Пресня». В нескольких минутах ходьбы от «Города Столиц» располагается крупный торгово-развлекательный комплекс «Афимолл Сити». Недалеко находится торгово-пешеходный мост «Багратион» и Дорогомиловский рынок.

В многофункциональном комплексе «Город Столиц» представлен большой выбор инфраструктурных объектов, которые располагаются как в 18-этажном стилобате, так и на первых 18 этажах в обеих башнях – бизнес-центр, многочисленные торговые галереи, кафе, рестораны, супермаркеты, фитнес-клуб, 25-метровый бассейн с панорамными видами на исторический центр, аквапарк, банный комплекс с сауной, хамамом и русской баней, оздоровительные учреждения и предприятия услуг, отделения банков, офисные помещения.

В соседних небоскрёбах делового центра «Москва-Сити» расположены детские образовательные учреждения (частные детские сады, школы). Одно из главных преимуществ комплекса – это наличие близости деловой инфраструктуры мирового уровня, бизнес-центров и офисов многих известных компаний, а также центрального выставочного комплекса «Экспоцентр».





**Расположение**

