MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 52 30
Ежедневно с 9:00 до 22:00

# Лофт с отдельным входом ID: 6799

158 866 980 руб.  82 кв.м.

## Расположение

Район: Тверской
Адрес: Москва, улица Большая Дмитровка, 9с1
Метро: Охотный Ряд
Регион: улица Большая Дмитровка

## О здании

Жилищный комплекс: ЖК Большая Дмитровка IX
Вид недвижимости: Новостройка
Этажей: 6
Вид из окон: Во двор

## Описание

Тип объекта: Апартаменты
Этаж: 1
Площадь: 82 кв.м
Количество комнат: 2
Количество спален: 1
Количество сомещённых санузлов: 2
Высота потолков: 4.6 м.
Отделка: Под ключ

## Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Паркинг: Подземный

## Описание объекта

«Большая Дмитровка IX» – проект реставрации объекта культурного наследия и новое строительство двух особняков. На закрытой территории расположены особняки с апартаментами класса deluxe, вертикальный лес и 3-уровневый подземный паркинг.

Предлагается просторный лофт с отдельным входом с улицы. В апартаменте продуманная планировка: хозяйская мастер-спальня площадью 30 кв. м со своей ванной комнатой, просторная кухня-гостиная и рабочий кабинет. В апартаменте высокие потолки и панорамные окна с видом на зеркальную аллею.

Отделка осуществляется с применением натуральных материалов: мрамора и ценных пород дерева. Подобраны элегантные детали интерьера и мягкая мебель. На кухне встроена бытовая техника Miele и кухонные модули Rossana. Стены и пол ванных комнат выложены мрамором Pietra Grey, установлен санфаянс Villeroy&Boch и Gessi.

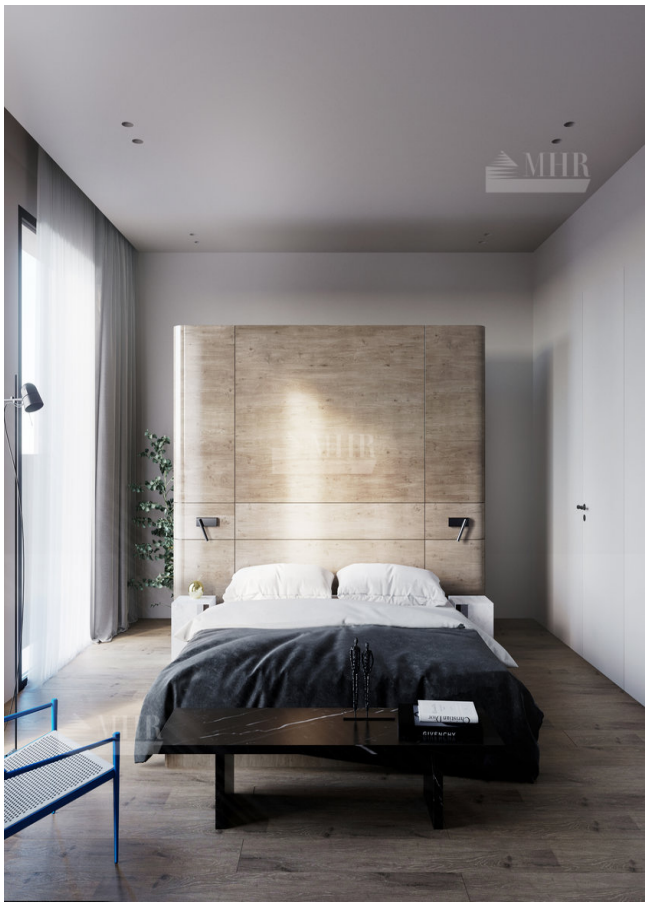
Апартамент находится в особняке «История» – это реставрация доходного дома 1903 года проекта Адольфа Эрихсона. Элегантность фасада соответствует эстетике модерна и дополнена уникальным декором — стилизованными барельефами древнеегипетских мастаба и масками египетских фараонов. Дом был бережно реконструирован и сохранил исторический облик. Лобби – это роскошная парадная галерея, украшенная мрамором и лепниной.

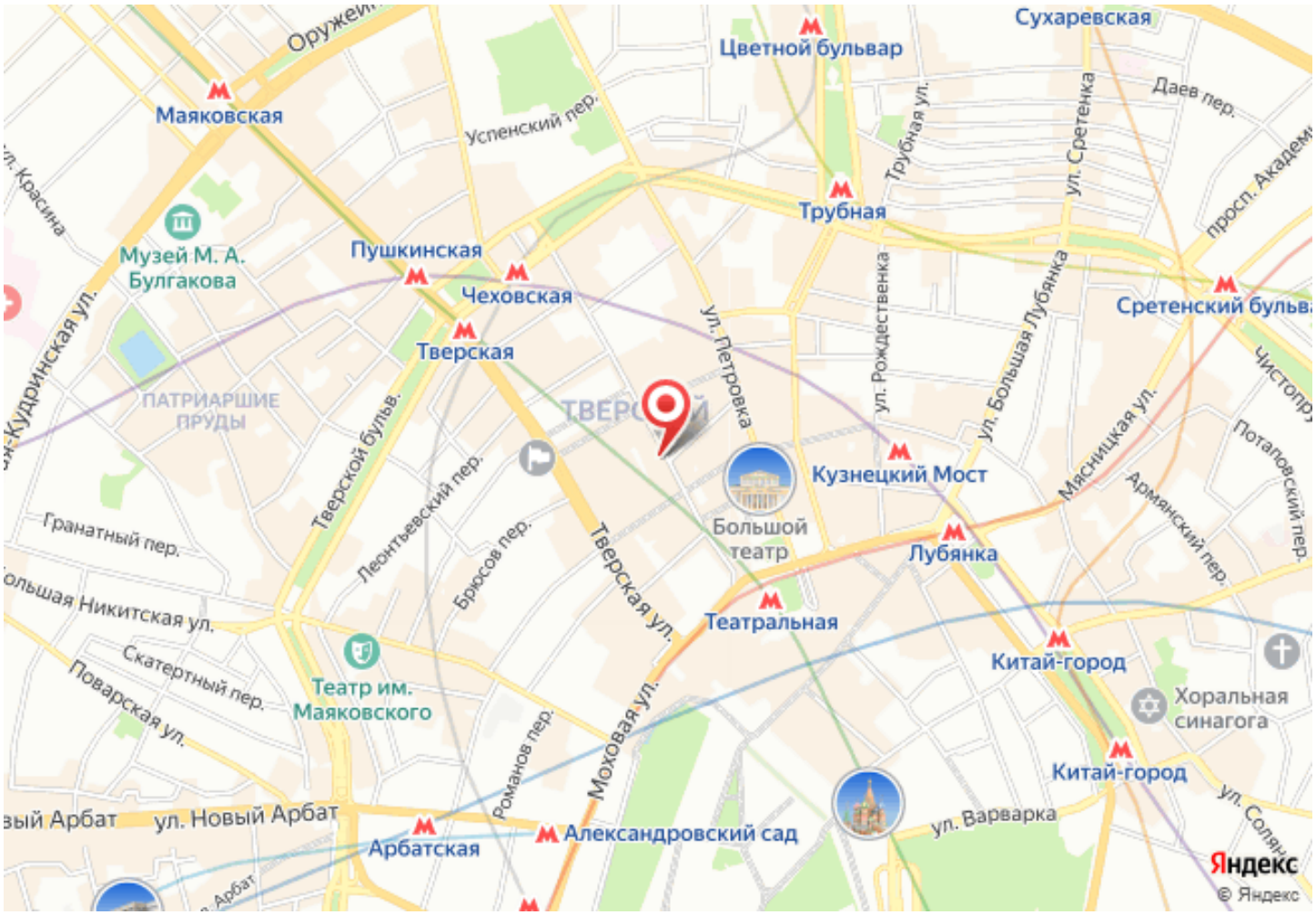
В доме интегрированы современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляции с подготовкой и увлажнением воздуха, система центрального кондиционирования с индивидуальными фанкойлами, индивидуальный тепловой пункт, системы очистки воды. В ванных комнатах и постирочных предусматривается устройство электрического теплого пола.

# Большая Дмитровка IX

*ЛОФТ № 01*
***ОСОБНЯК «ИСТОРИЯ»***
***1 ЭТАЖ, 1 СПАЛЬНЯ***
***ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 82 м²***

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Холл, гостиная | 20,75 м² |
| 2 | Санузел | 2,21 м² |
| 3 | Постирочная | 1,49м² |
| 4 | Кабинет | 5,32 м² |
| 5 | Столовая, кухня | 19,9 м² |
| 6 | Спальня | 21,73 м² |
| 7 | Ванная комната | 6,58 м² |
| 8 | Гардеробная | 3,91 м² |



BOUTIQUE
BOUTIQUE

## Расположение