

Лофт с отдельным входом ID: 6799

158 866 980 руб. 82 кв.м.



Расположение

Район: Тверской
Адрес: Москва, улица Большая Дмитровка, 9с1
Метро: Охотный Ряд
Регион: улица Большая Дмитровка

Описание

Тип объекта: Апартаменты
Этаж: 1
Площадь: 82 кв.м
Количество комнат: 2
Количество спален: 1
Количество сомещённых санузлов: 2
Высота потолков: 4.6 м.
Отделка: Под ключ

О здании

Жилищный комплекс: ЖК Большая Дмитровка IX
Вид недвижимости: Новостройка
Этажей: 6
Вид из окон: Во двор

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Паркинг: Подземный

Описание объекта

«Большая Дмитровка IX» – проект реставрации объекта культурного наследия и новое строительство двух особняков. На закрытой территории расположены особняки с апартаментами класса deluxe, вертикальный лес и 3-уровневый подземный паркинг.

Предлагается просторный лофт с отдельным входом с улицы. В апартаменте продуманная планировка: хозяйская мастер-спальня площадью 30 кв. м со своей ванной комнатой, просторная кухня-гостиная и рабочий кабинет. В апартаменте высокие потолки и панорамные окна с видом на зеркальную аллею.

Отделка осуществляется с применением натуральных материалов: мрамора и ценных пород дерева. Подобраны элегантные детали интерьера и мягкая мебель. На кухне встроена бытовая техника Miele и кухонные модули Rossana. Стены и пол ванных комнат выложены мрамором Pietra Grey, установлен санфаянс Villeroy&Boch и Gessi.

Апартамент находится в особняке «История» – это реставрация доходного дома 1903 года проекта Адольфа Эрихсона. Элегантность фасада соответствует эстетике модерна и дополнена уникальным декором — стилизованными барельефами древнеегипетских мастаба и масками египетских фараонов. Дом был бережно реконструирован и сохранил исторический облик. Лобби – это роскошная парадная галерея, украшенная мрамором и лепниной.

В доме интегрированы современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция с подготовкой и увлажнением воздуха, система центрального кондиционирования с индивидуальными фанкойлами, индивидуальный тепловой пункт, системы очистки воды. В ванных комнатах и постирочных предусматривается устройство электрического теплого пола.





Большая Дмитровка IX



ЛОФТ № 01
ОСОВНЯК «ИСТОРИЯ»
1 ЭТАЖ, 1 СПАЛЬНЯ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 82 м²

1	Холл, гостиная	20,75 м ²
2	Санузел	2,21 м ²
3	Построенная	1,09 м ²
4	Кабинет	5,32 м ²
5	Спальная, кухня	19,0 м ²
6	Спальня	23,73 м ²
7	Ванная комната	6,58 м ²
8	Гардеробная	3,91 м ²







Расположение

