

## Квартира в ЖК класса De Luxe ID: 1165

172 225 113 руб. 143.5 кв.м.



### Расположение

**Район:** Хамовники  
**Адрес:** Россия, Москва, Всеволожский переулок, 5  
**Метро:** Кропоткинская  
**Регион:** Москва

### Описание

**Тип объекта:** Квартира  
**Этаж:** 3  
**Площадь:** 143.5 кв.м  
**Количество комнат:** 3  
**Количество спален:** 3  
**Количество сомещённых санузлов:** 2  
**Высота потолков:** 3.45 м.

### О здании

**Жилищный комплекс:** ЖК Резиденция на Всеволожском  
**Вид недвижимости:** Новостройка  
**Этажей:** 6

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Охрана:** Пультовая  
**Паркинг:** Подземный  
**Количество пассажирских лифтов:** 3  
**Количество грузовых лифтов:** 1

## Описание объекта

---

Предлагаем на продажу 3-х комнатную квартиру в Резиденции на Всеволожском общей площадью 143,5 кв.м. на 3 этаже. Квартира предлагается без отделки, свободной планировки.

Резиденция на Всеволожском расположена в уникальном месте переулке "золотой мили". Богемный шик ар-деко созвучен с архитектурным ансамблем Остоженки и Пречистенки. В Резиденция - это территория приватности - в доме всего 21 квартира. Безопасный и скрытый от посторонних глаз, двор-сад. Зона отдыха с комфортной парковой мебелью, детская и спортивная площадка на охраняемой территории, оборудованной системой контроля доступа и системой видеонаблюдения по периметру здания.

Круглосуточный консьерж-сервис, отдельная комната для ухода за животными.

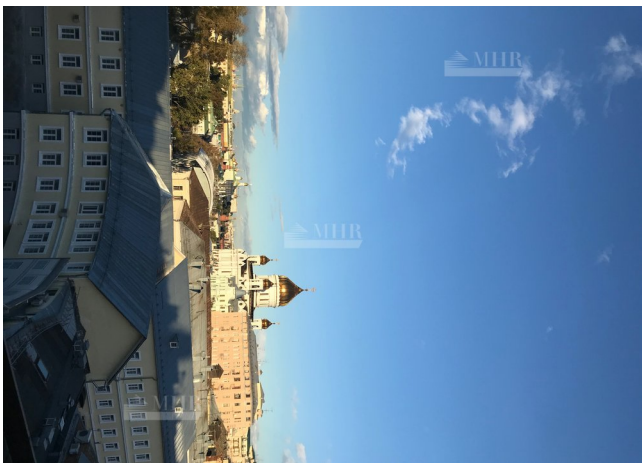
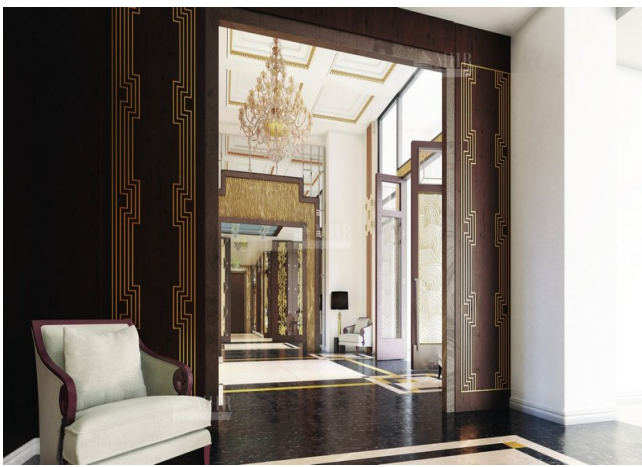
Высокий уровень инженерии: Индивидуальная приточная механическая установка вентиляции и кондиционирования предусмотрена для каждой квартиры; Вытяжка - индивидуальная, естественная. Предусматривается для каждой квартиры из помещений санузлов и кухни. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме.

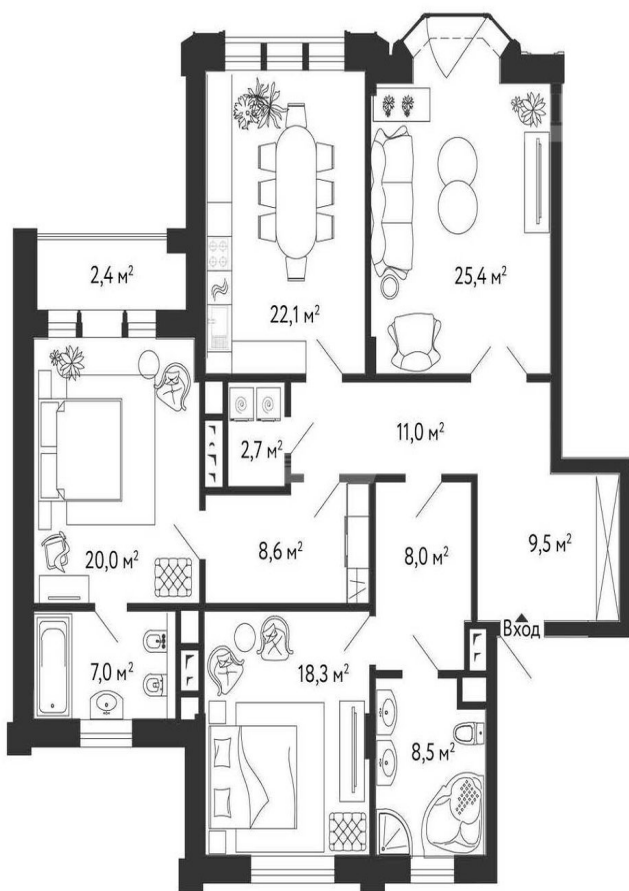
Водоочистка -централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО). В качестве приборов отопления применяются настенные и напольные радиаторы. Предусмотрен бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения.

Телефон и интернет. Цифровое ТВ в пакете с домашним Интернетом, городским телефоном.

На Остоженке вы всегда в центре событий. Лучшие рестораны Москвы и бизнес-центры, Храм Христа Спасителя, театры и музеи, престижные школы и детские сады расположены в нескольких минутах от вашего дома. Близость Бульварного (300м) и Садового (800м) колец, Пречистенская набережная (700м) позволит выбирать маршрут удобный вам.







## Расположение

