MOSCOW HOME REALTY

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

<u>+7 (495) 989 52 30</u> Ежедневно с 9:00 до 22:00

Двухуровневый пентхаус с террасой ID: 6818

350 018 361 руб. 135.4 кв.м.



Расположение

Район: Тверской

Адрес: Москва, улица Большая Дмитровка, 9с1

Метро: Охотный Ряд

Регион: улица Большая Дмитровка

Описание

Тип объекта: Пентхаус

Этаж: 5

Площадь: 135.4 кв.м Количество комнат: 3

Количество сомещённых санузлов: 2 Количество раздельных санузлов: 1

Высота потолков: 4.6 м. Отделка: Под ключ

О здании

Жилищный комплекс: ЖК Большая Дмитровка IX

Вид недвижимости: Новостройка

Этажей: 6

Вид из окон: Во двор

Дополнительно

Тип сделки: Продажа

Охрана: Есть

Паркинг: Подземный

Описание объекта

«Большая Дмитровка IX» – проект реставрации объекта культурного наследия и новое строительство двух особняков. На закрытой территории расположены особняки с апартаментами класса deluxe, вертикальный лес и 3-уровневый подземный паркинг.

Предлагается 2-уровневый пентхаус с двумя спальнями на пятом этаже. В пентхаусе продуманная планировка: хозяйская мастер-спальня площадью 38 кв. м с отдельной гардеробной и ванной комнатой с окном, спальня площадью 29 кв. м со своей ванной комнатой, просторная кухня-гостиная и хозяйственные помещения. Второй уровень занимает открытая терраса площадью 70 кв. м. В пентхаусе высокие потолки и панорамные окна с видом на закрытую территорию комплекса. Особым украшением являются французские балконы из прозрачного стекла.

Отделка осуществляется с применением натуральных материалов: мрамора и ценных пород дерева. Подобраны элегантные детали интерьера и мягкая мебель. На кухне встроена бытовая техника Miele и кухонные модули Rossana. Стены и пол ванных комнат выложены мрамором Pietra Grey, установлен санфаянс Villeroy&Boch и Gessi.

Пентхаус находится в особняке «Порода» – это новое строительство с использованием современных технологий. Фасады особняка выполнены из темного туфа. Лобби – это роскошная парадная галерея, украшенная мрамором и декоративными элементами из стали.

В доме интегрированы современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляции с подготовкой и увлажнением воздуха, система центрального кондиционирования с индивидуальными фанкойлами, индивидуальный тепловой пункт, системы очистки воды. В ванных комнатах и постирочных предусматривается устройство электрического теплого пола.













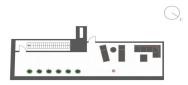




Большая Дмитровка IX

АПАРТАМЕНТ № 55 ОСОБНЯК «ПОРОДА» 5 ЭТАЖ, 2 СПАЛЬНИ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 135 м² Апартамент 114 м² Терраса 70 м²

1	Холл	5,17
2	Санузел	2,13
3	Гардеробная комната	2,43
4	Постирочная	3,27
5	Гостиная, кухня	35,1
6	Спальня	23,5
7	Ванная комната	5,67
8	Спальня	20,0
9	Ванная комната	6,22





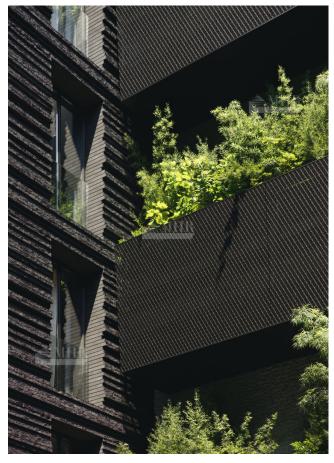






















Расположение

