

## Двухуровневая студия в стиле лофт в клубном доме "Николаевский" ID: 517

29 500 000 руб. 68.9 кв.м.



### Расположение

**Район:** Хамовники  
**Адрес:** Россия, Москва, Комсомольский проспект, 9  
**Метро:** Фрунзенская  
**Регион:** Москва

### О здании

**Жилищный комплекс:** ЖК Николаевский дом  
**Вид недвижимости:** Вторичное жильё  
**Этажей:** 6  
**Вид из окон:** Во двор

### Описание

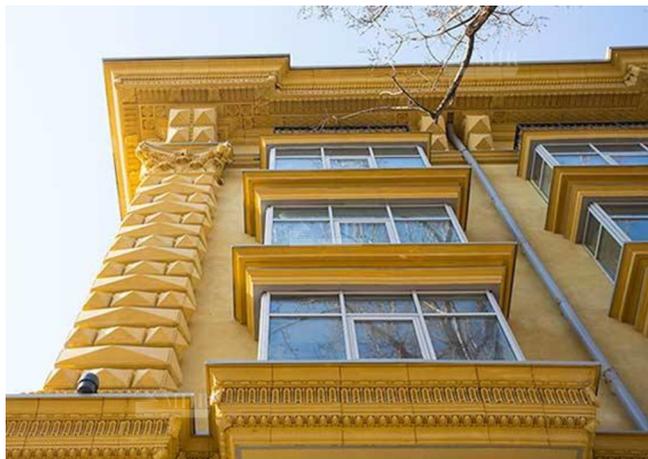
**Тип объекта:** Лофт  
**Этаж:** 6  
**Площадь:** 68.9 кв.м  
**Количество комнат:** 2  
**Высота потолков:** 2.91 м.  
**Отделка:** Без отделки

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Наземный

## Описание объекта

Продается двухуровневая студия в стиле лофт в клубном доме "Николаевский", расположенном в престижном историческом районе Москвы. Много окон, выходят в красивый внутренний двор. Есть готовый дизайн проект. В пешей доступности: Дом-усадьба Л.Н. Толстого, сад Манделштама, Парк Горького и Нескучный сад. 500 м. от Садового кольца. Презентабельная входная группа. Парковка во дворе. Поблизости от ЖК инфраструктура хорошо развита. Всего в 100 м. от комплекса находится продуктовый магазин, прочие объекты инфраструктуры расположены чуть дальше, на расстоянии 600 м. Здесь имеется 2 школы, бизнес-центры, стоматологическая клиника, кафе, рестораны, кинотеатр «Горизонт», детские сады, салон красоты и магазины. Новый формат комфорта в одном из самых привлекательных лофтов столицы. Уникальная архитектура и безупречное решение внутреннего пространства.





## Расположение

