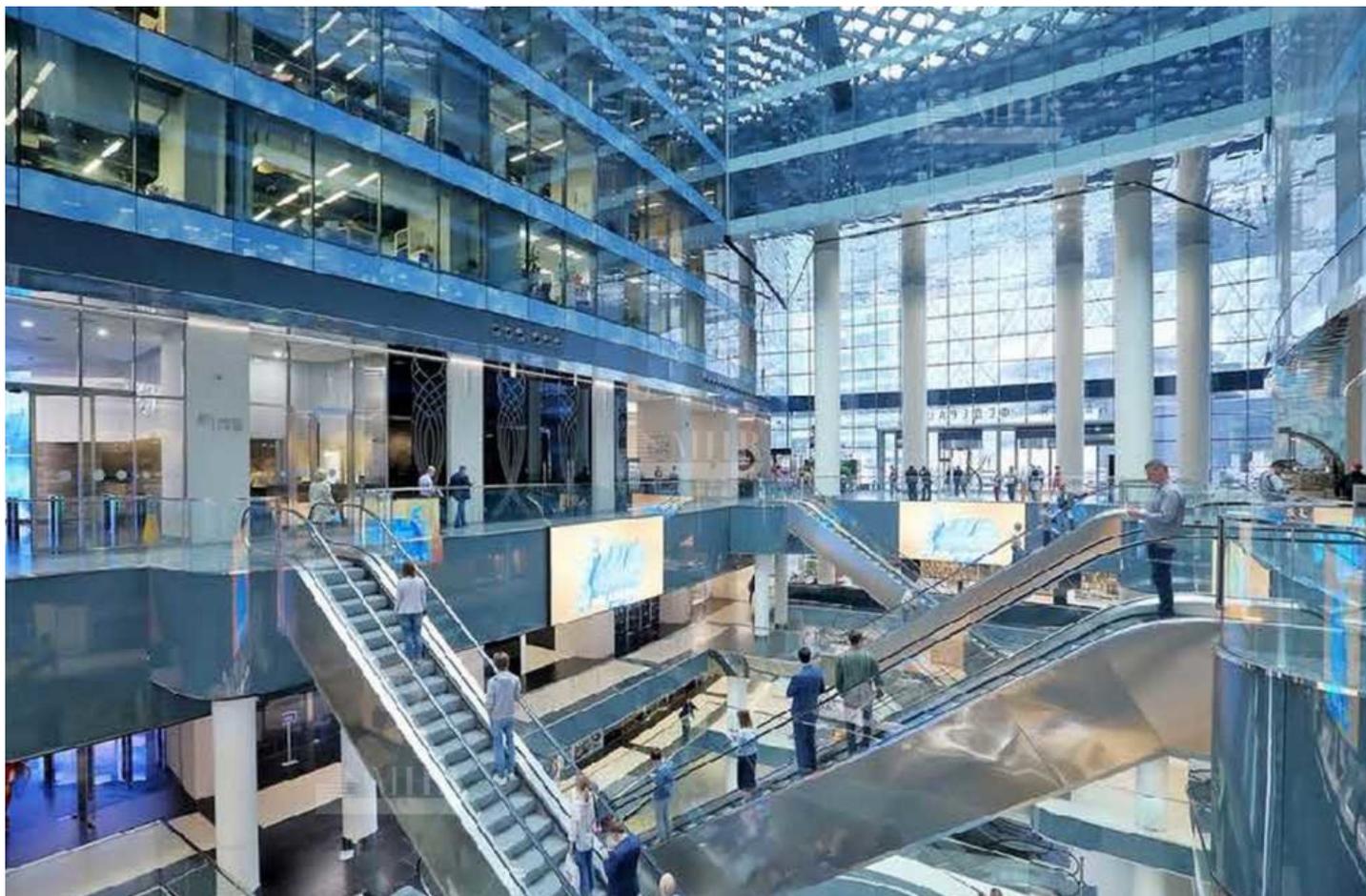


Аренда торгового помещения ID: 4211

298 860 руб. / мес. 29.3 кв.м.



Расположение

Район: Пресненский
Адрес: Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Метро: Выставочная
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: МФК Башня Федерация
Класс: А+
Этажей: 95
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 12

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: -1
Площадь: 29.3
Высота потолков: 3
Отделка: Под чистовую
Ремонт: Косметический

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Есть
Паркинг: Подземный

Описание объекта

Предлагаем в аренду уникальное торговое помещение, ограниченное предложение (единственный форматный стрит-ритейл (support-retail) в Москва-Сити). Помещение в торговой галерее Башни Федерация на -1 этаже, общей площадью 29,3 м2, с отделкой. Подойдет под любой вид деятельности. На плане помещение № 19г.

В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация»); целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки; огромный транзитный человеко-поток; новый центр г. Москвы.

Прозрачная сделка: договор купли-продажи (ДКП); стабилизированный актив; профессиональный специализированный девелопер; профессиональная эксплуатационная управляющая компания.

Уникально высокий трафик:

- «ОКО» + наземный паркинг -> метро, ядро Сити;
- «Евразия», «Меркурий» -> метро, ядро Сити;
- переход из/в Афимолл;
- выход из ст. метро.

Конфигурация помещений: правильная форма помещений; высокая рабочая высота помещений; 100% стеклянные фасады всех помещений; размещаются на "проходняке".





Расположение

