

## Дом в кп Барвиха XXI ID: 5701

610 000 000 руб. 793.82 кв.м. 29.63 сот.



### Дом

Общая площадь: 793.82  
Кол-во спален: 6  
Отделка: Без отделки  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Натуральная черепица  
Облицовка: Облицовочный кирпич

### Коммуникации

Электричество: 15  
Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 29.63  
Ландшафт: Газон  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Рождественно  
Поселок: Барвиха XXI  
Расстояние до МКАД: 8

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Нет  
Канализация: Центральная

---

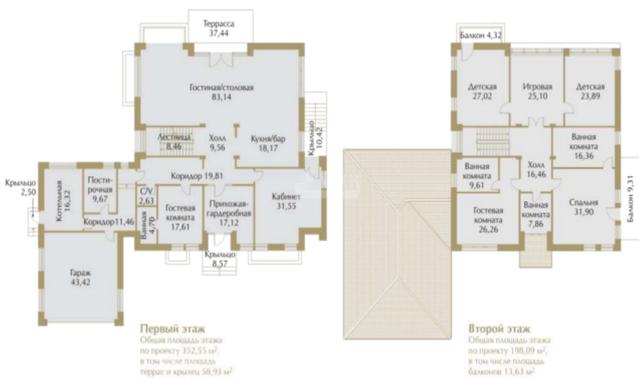
## Описание объекта

Один из лучших поселков на ближней Рублевке. Специально посёлка были разработаны современные дома, с высокими потолками, свободной планировкой и большими площадями остекления в стиле Фрэнка Лойда Райта.

Двухэтажный коттедж с цокольным этажом и пристроенным гаражом на 2 машины, ворота ламельные с дистанционным управлением, утепленные.

1. Фундамент здания монолитная железобетонная плита днища цокольного этажа. Части здания не имеющие подвала, опираются на ленточные, монолитные железобетонные фундаменты на естественном основании.
2. Стены цокольного этажа монолитные железобетонные, по стенам предусмотрена гидроизоляция в два слоя и утепление.
3. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с несущими колоннами и перекрытиями.
4. Наружные стены – многослойная кладка на гибких связях: внутренний слой – кирпич 250 мм, утеплитель «ROCKWOOL» 150 мм, пароизоляционная пленка, ветрозащитная пленка, укладка из облицовочного кирпича «TERCA» - 85мм.
5. Внутренние стены цокольного этажа – монолитные железобетонные.
6. Междуетажные перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 180 мм.
7. Террасы монолитные железобетонные.
8. Полы – железобетонная монолитная плита.
9. Кровля здания - скатная, с покрытием из цементно-песчаной черепицы «BRAAS» с системой наружных водостоков, подшивка кровли - фасадная доска. Чердачное перекрытие – монолитная железобетонная плита, по которой уложена пароизоляция и теплоизоляция – утеплитель «ROCKWOOL» 200 мм.
10. Окна деревянные из лиственницы с двухкамерным стеклопакетом.
11. Входные двери деревянные из лиственницы со стеклянным заполнением.
12. Газовый котел фирмы «Viessmann».
13. Бойлер из нержавеющей стали на 300 литров.
14. Радиаторы фирмы KERMI FKV в объеме 50% от норматива для поддержания теплового режима.
15. Все коммуникации центральные: канализация, водоснабжение, электроснабжение, газ (без внутренней разводки по дому).
16. Отделка фасада: кладка из облицовочного кирпича «TERCA» - 85мм; фрагменты фасада выполнены с обшивкой доской из лиственницы.





## Расположение

